「第 11 回 JAPAN BUILD TOKYO」に出展

～「Autonomous Building」をテーマに、ビル運営の実課題に応える多様なユースケースを紹介～

2026 年 11 月 27 日
ソフトバンク株式会社
SynapSpark 株式会社



ソフトバンク株式会社（以下「ソフトバンク」）と SynapSpark 株式会社は、2026 年 12 月 2 日（水）から 4 日（金）まで東京ビッグサイトで開催される「第 11 回 JAPAN BUILD TOKYO－建築・土木・不動産の先端技術展－」の構成展である「第 11 回 スマートビルディング EXPO」に出展します。

今回の展示では、AI（人工知能）や IoT（モノのインターネット）、ビル OS を活用して自律的に進化し続ける次世代のスマートビル「Autonomous Building※」をテーマに、ビルオーナーや管理者、利用者などが抱える実際の課題を起点とした多様なユースケースを提案します。

建物内の設備やシステムをつなぎ、さまざまなデータを一元的に可視化・管理するビル OS「SYNAPSMART」を中心に、映像解析、ロボット連携、省エネ自動制御、属性別サイネージなどを組み合わせ、ビル管理業務の効率化や省エネルギー化、建物利用者の利便性・快適性の向上につなげる具体的な活用方法を紹介します。

個々の製品やサービスの紹介にとどまらず、ビルの管理・運営における課題に対して、AI

や建物データをどのように活用し、解決につなげていくかを、さまざまなユースケースを通してご紹介します。

※「 Autonomous Building 」とは、AI や IoT、ビル OS を活用して、ビル管理業務に関するさまざまなデータをリアルタイムかつ総合的に管理・連携し、外部のアプリケーションやロボットなどとの連携によって機能を拡張することで、自律的に進化し続ける次世代のスマートビルです。

開催概要

- 展示会名：第 11 回 JAPAN BUILD TOKYO－建築・土木・不動産の先端技術展－
- 構成展：第 11 回 スマートビルディング EXPO
- 開催日時：2026 年 12 月 2 日（水）～4 日（金）午前 10 時～午後 5 時
- 会場：東京ビッグサイト
- 主催：RX Japan 合同会社
- ソフトバンクブース：【33-24】
- 公式サイト：スマートビルディング EXPO
- 申し込み：https://www.japan-build.jp/tokyo/ja-jp/register.html?code=1784401172993993-W0E

主な展示内容

1. ビル内のデータを活用した建物運営の高度化

ビル OS「SYNAPSMART」を活用して建物内の設備データや環境データなどを収集・連携し、一元的に可視化・管理することで、建物全体の状況把握や、データに基づく設備管理・運用の効率化を支援するユースケースを紹介します。

2. 映像解析による管理業務の効率化

カメラ映像などを AI で解析し、建物や施設の状況把握、管理業務の効率化につなげる活用方法を紹介します。

3. ロボットとの連携による省人化・効率化

次世代清掃ロボット「Whiz」シリーズなどとビル OS を連携させ、建物内のデータに基づいてロボットを活用するユースケースを紹介します。

4. 建物データを活用した省エネ自動制御

設備データや環境データなどを活用し、建物の利用状況に応じて設備を制御することで、快適性の維持とエネルギー利用の効率化を支援するユースケースを紹介します。

5. 建物利用者に応じた情報配信

建物内のデータとサイネージなどを連携させ、施設や建物の利用者に応じた情報を配信するユースケースを紹介します。

このほか、スマートビルにおける設備やセンサーなどの接続を支える IoT 通信サービスを紹介します。

セミナー登壇

会期中の 2026 年 12 月 3 日（木）には、共同出展を行う SynapSpark 株式会社の経営戦略室 室長 後藤 悠が、AI 時代における建物データの活用と不動産価値をテーマとしたセミナーに登壇します。



本セミナーでは、AI が活用できる形で建物データを整備・連携することの重要性や、スマートビル化によって建物を継続的に進化させる考え方について解説します。また、建物に蓄積されたデータから潜在的な KPI を見いだし、不動産や顧客事業の新たな価値につなげる将来像と、それを支える建築・IT 連携を紹介します。

- 日時：2026 年 12 月 3 日（木）午後 2 時～2 時 45 分
- 会場：東京ビッグサイト

- 講演名：AI に活かされる建物、取り残される建物－スマートビルが変える不動産価値－
- 登壇者：SynapSpark 株式会社 経営戦略室 室長／株式会社日建設計 エンジニアリング部門 アソシエイト 後藤 悠氏
- 対象分野：建築、不動産、スマートビル・スマートホーム
- 申し込み：セミナープログラム

（キーワードで「スマートビルディング」を選択後、12 月 3 日で検索してください）

※セミナーの聴講には、展示会の来場登録とは別に申し込みが必要です。

※「Autonomous Building」は、ソフトバンク株式会社の登録商標です。
※「SYNAPSMART」は、ソフトバンク株式会社の登録商標です。
※SynapSpark およびシナプスパークの名称、ロゴは、日本国およびその他の国における SynapSpark 株式会社の登録商標または商標です。
※「SoftBank」およびソフトバンクの名称、ロゴは、日本国およびその他の国におけるソフトバンクグループ株式会社の登録商標または商標です。
※その他、記載されている会社名および製品・サービス名は、各社の登録商標または商標です。